

## Onroerende goederen en woningen te koop



### Beschrijving

Villa-ontwerpen aangepast aan uw wens

De villa bestaat uit drie verdiepingen met 4 slaapkamers met kasten en 3 badkamers plus toilet. Ze hebben een wijnkelder, een recreatieruimte en een bubbelbad waar u kunt ontspannen. Ze hebben ook een garage voor twee voertuigen en een berging.

Op de 0e verdieping is er de speelkamer en tv, 3 slaapkamers met kasten en directe toegang tot de tuin en het zwembad, 2 badkamers met douches, kelder, bar, berging, garage voor twee voertuigen, tuin en overloopzwembad.

Op de 1e verdieping is de ingang via een loopbrug, tot aan de voordeur. Dan vinden we de distributeur, gastentoilet, open keuken met eiland met hoog en laag meubilair. Woonkamer met dubbele hoogte, eetkamer, glazen raam met toegang tot het terras dat de gehele zuid- en westgevel beslaat, overdekt en onoverdekt terras, toegang tot de tuin, zwembad en barbecue....

# kenmerken

## Algemeen

- Vrijstaand
- 3 verdiepingen
- Woon-/eetkamer
- Bemeubelde keuken
- 4 slaapkamers
- 3 badkamers
- 4 kasten
- 2 Terrassen
- Garage (2)
- Zwembad
- Tuinen

## Oppervlakken

- Perceel: 1.017 m<sup>2</sup>
- Bebouwde oppervlakte: 320 m<sup>2</sup>

## Benodigdheden

- Zonnepanelen

## Uitrusting

- Huishoudtoestellen
- Airconditioning

## Beveiliging

- Gepantserde deur
- Intercom met video
- Alarm
- Bewakingsdienst

## Situatie

- Verstedelijking
- In stedelijk gebied
- < 1.000 m. van het strand

## Dichtbij

- Winkelcentra
- Scholen
- Sportcentra
- Groene zones

## Communications

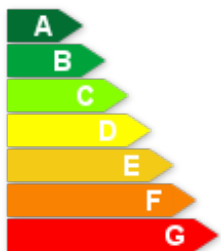
- RENFE

## Prijs

**2.700.000 €**

8,438 €/m<sup>2</sup> (Bebouwde)  
2,655 €/m<sup>2</sup> (Perceel)

## Energie waardering



In behandeling

## Locatie en omgeving

---

## Contact

**INMOBILIARIA RISTORI**

+34 691 715 841

info@inmobiliariaristori.es

. Málaga (Málaga)

**www.inmobiliariaristori.es**